



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1199

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ακύρωση της αριθ. 409737/1399/15.10.1986 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά. .... 1
- Καθορισμός κατηγοριών ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στανό, Βάβδο, Πλανά, Βράσταμα, Κελλί του Ν. Χαλκιδικής. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 83803/3480 (1)
- Ακύρωση της αριθ. 409737/1399/15.10.1986 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.85), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

3. Την αριθ. 53499/650/2400/85 (ΦΕΚ 496 /Β/14.8.85) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λ.π.».

4. Την αριθ. 409737/1399/15.10.86 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 173Α σε χώρο για την ανέγερση Νηπιαγωγείου» (ΦΕΚ 957/Δ/15.10.86).

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Γ. Νικολόπουλου που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 29.10.1986 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή ο καθορισμός χώρου σύμφωνα με τα άρθρα 2 παράγρ. 1 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 για την ανέγερση δημοτικών

κ.λ.π. κτιρίων, γίνεται αποκλειστικά με βάση πολεοδομικά κριτήρια καθώς και κριτήρια που ανάγονται στην εξυπηρέτηση του σκοπού για την οποία γίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου. Για το λόγο αυτό δεν απαιτείται να ερευνηθεί προηγουμένως η κυριότητα του χώρου, το αν υπάρχουν άλλα πρόσφορα δημόσια ακίνητα εκτός εάν προβλήθει τέτοιος ισχυρισμός, ή αν οικειοθελώς παραχωρείται κάποιο οικοπέδο. Επίσης δεν απαιτείται να αιτιολογείται ειδικά ο χαρακτήρας του χώρου, εκτός αν ο ενδιαφερόμενος έχει προβάλλει κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ότι υπάρχει άλλο συγκεκριμένο δημόσιο ακίνητο εξ ίσου κατάλληλο για την εξυπηρέτηση του σκοπού (Σ.τ.Ε/849,850/83).

Επειδή η αιτιολογία που έχει η προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση και που περιλαμβάνεται στη γνωμοδότηση 570/86 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, είναι ότι ο χώρος κρίνεται κατάλληλος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, επειδή γειτνιάζει με κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Όμως προσφεύγων με την ένσταση που υπέβαλε την 2.10.86 κατά της 132/86 απόφασης του Δ.Σ. Νέας Σμύρνης (με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχεδίου) και η οποία κοινοποιήθηκε και προς τη Δ/ση Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά, προέβαλε, μεταξύ άλλων, ότι για την ανέγερση νηπιαγωγείου υπάρχει στην περιοχή δίπλα από το οικοδομικό τετράγωνο 137/Α ένα γήπεδο μεγάλου εμβαδού (1700 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Σμύρνης, στο οποίο δεν υπάρχουν κτίσματα, ενώ αντίθετα στο δικό του οικόπεδο έχουν αρχίσει οι εργασίες για την ανέγερση πολυορόφου οικοδομής. Στον ισχυρισμό αυτό δεν δόθηκε απάντηση και για το λόγο αυτό η αιτιολογία της 409737/1399/1986 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά δεν είναι επαρκής όπως βάσιμα ισχυρίζεται ο προσφεύγων.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Γ. Νικολόπουλου και να ακυρωθεί η νομαρχιακή απόφαση για έλλειψη πλήρους αιτιολογίας, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Γ. Νικολόπουλου.
2. Ακυρώνεται η 409737/1399/1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, (άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68) μέχρι 27.12.1986).

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. οικ. 59760

(2)

Καθορισμός κατηγοριών ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στανό, Βάβδο, Πλανά, Βραστάμα, Κελλί του Ν. Χαλκιδικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τροποπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας – κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μηχανικών Δημήτρη Δούμα – αρχιτέκτονα και Γκουλγκουντίνα Βασιλή – Τοπογράφο στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις τελεσίδικες προτάσεις όπως αυτές διορθώθηκαν.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών των ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) 28/1985 του οικισμού Στανού, β) 17/85 του οικισμού Βάρδου, γ) 45/85 του οικισμού Βραστάμων σχετικά με τον οικισμό Πλανών, δ) 41/1985 του οικισμού Βραστάμων σχετικά με τους οικισμούς Βραστάμων και Κελλίου.

7. Την αριθ. 10/16.9.86 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους παραπάνω οικισμούς οι οποίοι δεν είναι περιαστικοί, παραλιακοί ή τουριστικοί σε κατηγορίες ως εξής:

α) Τον οικισμό Βάβδου σαν συνεκτικό, ενδιαφέροντα, μεσαίο, φθίνοντα.

β) Τον οικισμό Κελλίου σαν συνεκτικό, μικρό, αδιάφορο, φθίνοντα.

γ) Τον οικισμό Βραστάμων σαν συνεκτικό, ενδιαφέροντα, μεσαίο, φθίνοντα.

δ) Τον οικισμό Πλανών σαν στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο, αδιάφορο.

ε) Τον οικισμό Στανού σαν συνεκτικό, στάσιμο, μεσαίο, αδιάφορο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βάβδου, Κελλίου, Βραστάμων, Πλανών, Στανού του Νομού μας με στοιχεία 1,2,3...n όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

#### Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών αυτών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και αρτιότητα γηπέδου:

1α. για τους οικισμούς Βάβδου, Βραστάμων, Στανού αρτιότητα 300 τ.μ.

1β. για τους οικισμούς Πλανών, Κελλίου αρτιότητα 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

#### Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους παραπάνω οικισμούς, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αντίστοιχες καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

IV.α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

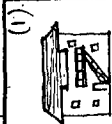
Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών και τις καρτέλλες που τη συνοδεύουν θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίριχτης								
	3. στέγης τετραριχτης			6	ε			28%	60
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	4	γ	2	α				
	2. λοιπές όψεις	4	γ	2	α				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3					
	3. κλειστός								(1)
	4. στοά-χαλιδι								
	5.								οκίτσο
Δ	1. εξωστών			3					
	2. εξωτερικής σκάλας			3					
	3. δώματος								
	4.								οκίτσο
Ε	ποσοστό ανοιγμάτων	15%		20%					
	1. οριζόντιο πρόνι	3		3					
	2. κυκλικό πρόνι								
	3. τοξωτό πρόνι								
Ζ	1. ταμπλοδωτά								οκίτσο
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περιστρεφτά								
	4. με καλτρία	3		3					
	5. με φεγγίτη								
	6.								οκίτσο



(1)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Σ. Ζ. Α. Δ. Δ.  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Σ. Ζ. Α. Δ. Δ.  
ΑΡ. ΕΞΕΥΕ: 0411301  
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστώδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							οκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός	οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	
		3. άλλος τρόπος	

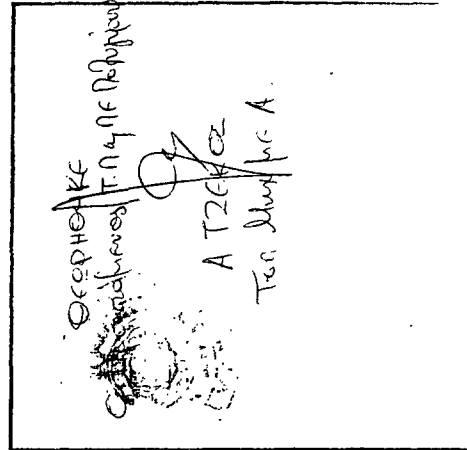
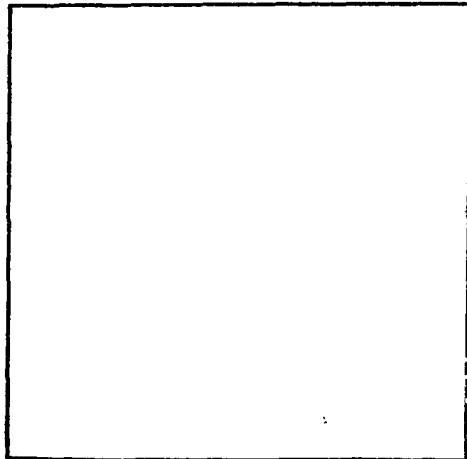
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΣΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΟΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΑΝΟΥ  
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ 1-22

σημείο	χαρακτηρισμός
1	Τέλευταία χωνία αρροτεχνίου Καραθανάση Αθανάσιου
2	" Πλευρά " Οικονομού Χρήστου
3	" " αλ-Γκαλαίνα Κούμα Νικολάου του Αν
4	" " " " " "
5	Αποθήκη Στέφανη Αθανάσιου του Μιμ
6	Οικία Τριανταφύλλου Αθανάσιου
7	Αποθήκη Χαλκιά Γεωργίου
8	Οικία Χαλκιά Περικλή
9	Αποθήκη Παπαγιάννου Χριστόδουλος
10	Οικία Στεφανίς Χριστόδουλος
11	Τέλευταία χωνία αμυγδαλίνα Χασιώτη Ακτερίου
12	Αποθήκη Κασαμπάλη Ιωάννη
13	Τέλευταία πλευρά αρροτεχνίου Νικητη Ακτερίου
14	Αποθήκη Κασαμπάλη Γεωργίου
15	Οικία Αρμούλα Ανδριανού του Αλφ
16	Οικία Τσιπλινιώτη Ανδριανού
16'	" Τριανταφύλλου Τριανταφύλλου
17	Δεξιά χωνία
17'	Τέλευταία πλευρά αρροτεχνίου Μοσκόπουλου Ευάννου
17"	" " " Μπουσκα Γεωργίου
18	" " " Ζαχαρούλη Αγγελίης
19	Οικία Ευθυμίου Ευθύμιου
20	" Ζαχαρούλη Γεωργίου
21	Ευχέλεια Αλφios Γεωργίου
22	Οικία Σκούρου Νίμφια

εργοδότης: Κοινότητα Στανού.

Έργο: Οριοθέτηση οικισμού.

Ώση: ΣΤΑΝΟΣ.

μελετητές: ρηγίνος δ. ρήγας  
πολιτικ. μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΑΝΟΥ

αριθμός  
σχεδίου

κλίμακες :

χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 1986

ΥΠΟΜΗΝΗΔ

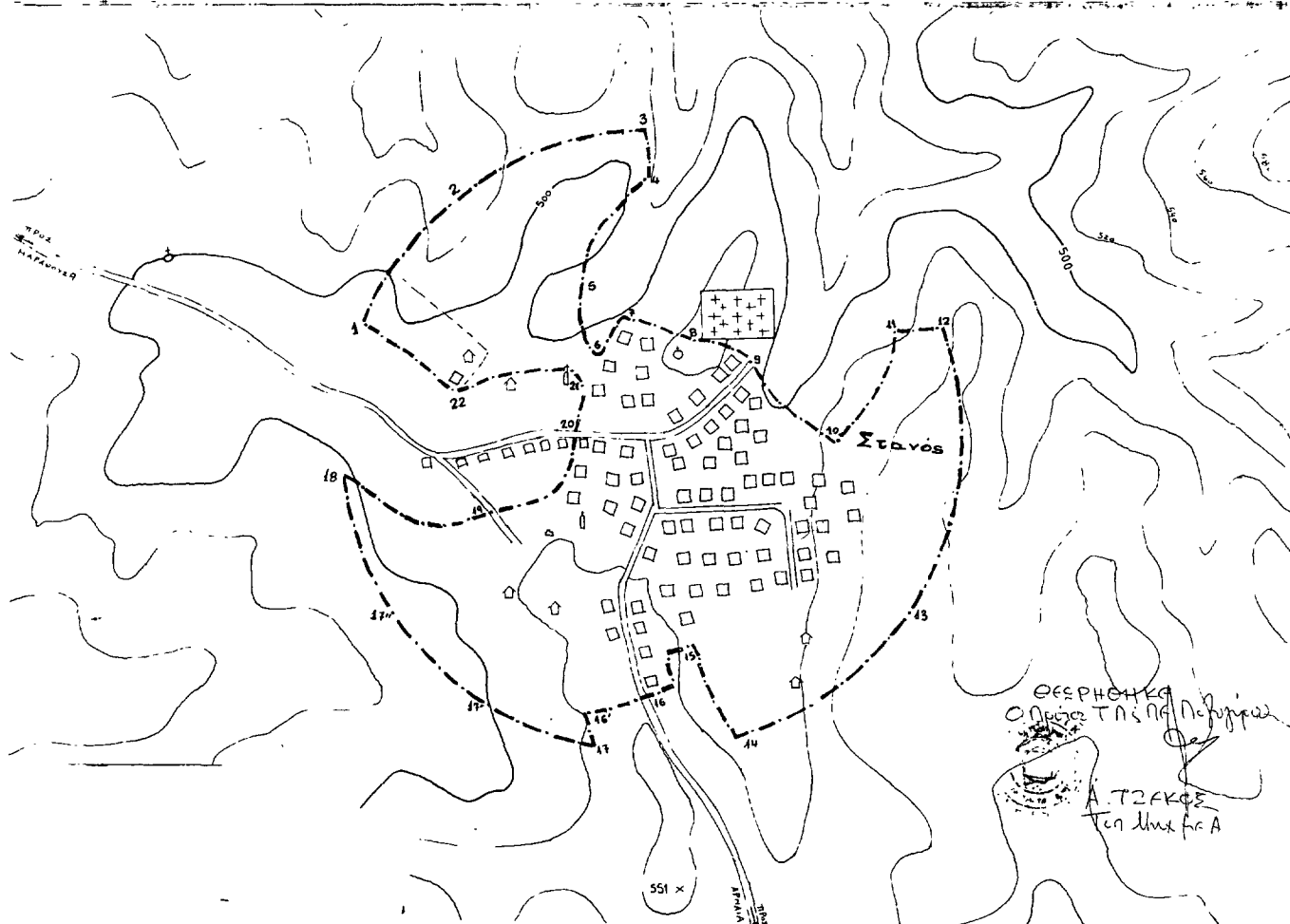
--- -- Όριο ΟΤΑ

--- -- Όριο οικισμού

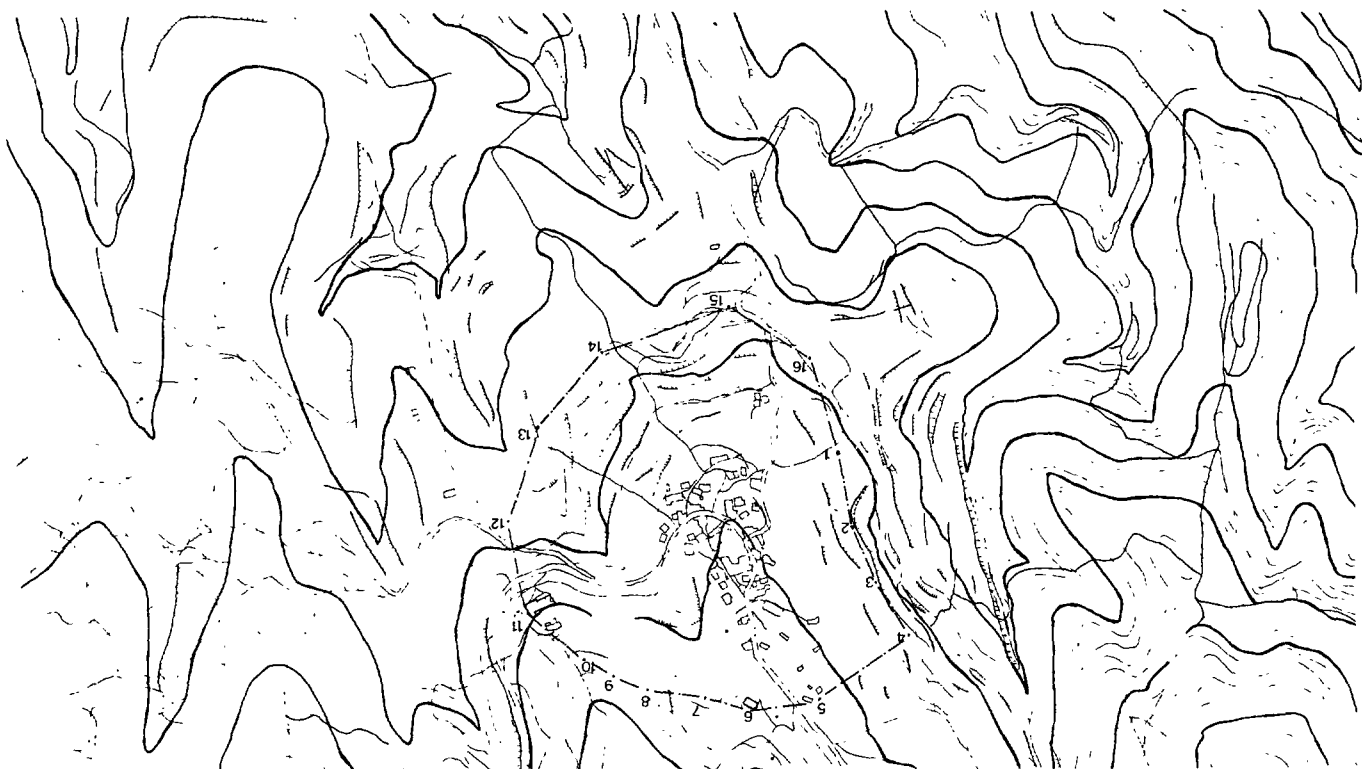
1. 2. 3. .... Ονομασίες.

σφραγίδα

ΡΗΓΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΡΗΓΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 37788 Α.Μ. Π.Γ.  
ΠΑΛΑΙΟΚΟΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ. 0372/41694





ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

1. Θέση ρακοκαζάνο
2. Πηγάδι Γερνικολάου
3. Νοτιο-ευνορο Ελευθερίου Τσιμερικά (πάτανος)
4. Ιδιοκτησία Αθανασίου Χρίστου (καρυδιά)
5. Αποθήκη Βασιλείου Τσιμερικά
6. Δημοτικό Σχολείο
7. Βορειο οριο αγρού ιδιοκτησίας Σαραφάνου Τσιμερικά
- 8.-9.-10. Βορειο οριο αγρού ιδιοκτησίας Στεριανού Τσιμερικά
11. Ποιμνιστάσιο Ελευθερίου Τσολακί
12. 20 m δυτικά διασταυρώσεως δρομῶν πρὸς Ἀχίο Γεωργίο και Μ.χ.δαλῖα
13. Ανατολικό οριο αγρού ιδιοκτησίας Βασιλῆ Κυριαφίνη
14. Νοτιο οριο ιδιοκτησίας Χρήστου Καλοκατρωγῆ (θέση τροχαλῖα)
15. Νοτιο οριο αγρού ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαλάνδρη.
16. Ιδιοκτησία Μαυρουδῆ Στοικούδη (καρυδιά)

νομος Χαλκιδικῆς

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΛΛΙ

υπομνημα

\_\_\_\_\_ ΟΡΙΟ ΟΤΑ

οριοθετηση

οικισμου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1:5000

ΗΜΕΡ.

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αποσταλμένος Τ.Π. ΥΠΕΠ/Π.Ε.Π.

Ρ.Π.

Α. ΤΡΕΚΟΣ

Τον Ημ. η. Α

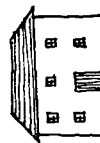
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

9α	ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης					26	30
	2. στέγης δίριχτης						
	3. στέγης τετράριχτης			6	ε		
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α		
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός ανάυλιος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. στοά-χαγιάτι						
	5.						
Δ	1. εξωστών						
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δώματος						
	4.						
Ε	ποσοστό ανοιγμάτων	12	%	16	%		
	1. οριζόντιο πρέκι	3		3			
	2. ημικυκλικό πρέκι						
	3. τοξωτό πρέκι						
Ζ	1. ταμπλαδοτά						
	2. κορφωτά	3		3			
	3. περιστοιχιστά						
	4. με καίτια	3		3			
	5. με φεγγίτη						
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	6.						

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



ΟΤΙΣΜΩ... Πλανά  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Βραχάρι  
ΑΡ. ΕΞΕΥ: 61210903  
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

9α	ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστώδεις							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
Οκίτσο								

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	Οκίτσο		
		1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		
		3. άλλος		

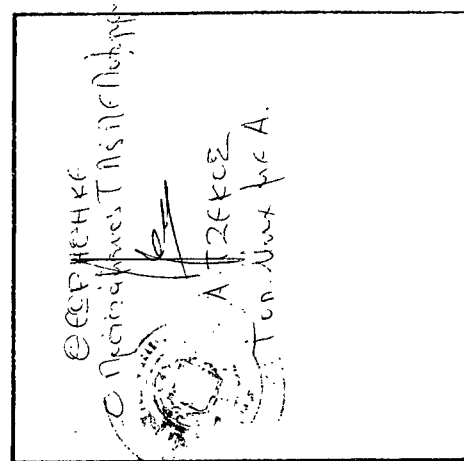
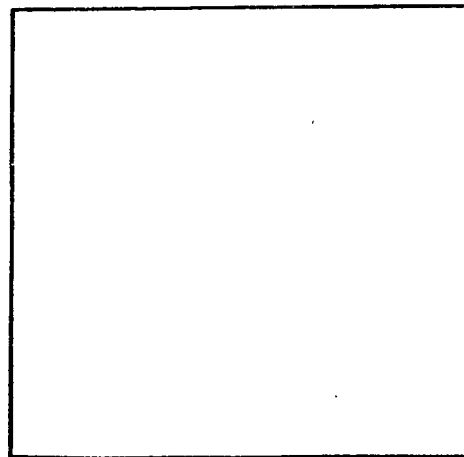
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

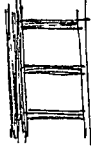
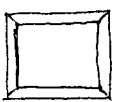
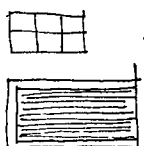
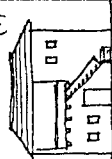
- [illegible]

νομος ΟΙΚΙΣΜΟΣ	χαλκιδικης ΠΛΑΝΑ	υπομνημα	1990 ΟΤΑ	οριοθετηση	οικισμου	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	1:50000	ΗΜΕΡΑ
						ΕΛΛΕΓΧΟΣ	ΕΛΛΕΓΧΟΣ	ΕΛΛΕΓΧΟΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βράχονα  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Βράχονα  
ΑΡ. ΕΞΕΥ: 692/0901  
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

9α	ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΑΝΙΣ 20 50
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετραρίχτης							
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΩΡΕΙΕ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			οκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΤΕΡΕΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλατφόρμα (1)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σποδ-χαλιάτι			3				
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών			3				οκίτσο 
		2. εξωτερικής σκάλας			3				
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	ποσοστό ανοιγμάτων	45	β	25	β			οκίτσο 
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	4.							οκίτσο 
		1. ταμπλαδοτά							
		2. καροστά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καλτρία	3		3				
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		5. με φεγγίτη							οκίτσο 
		6.							

7α	ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΕΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							οκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστώδεις							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός							οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

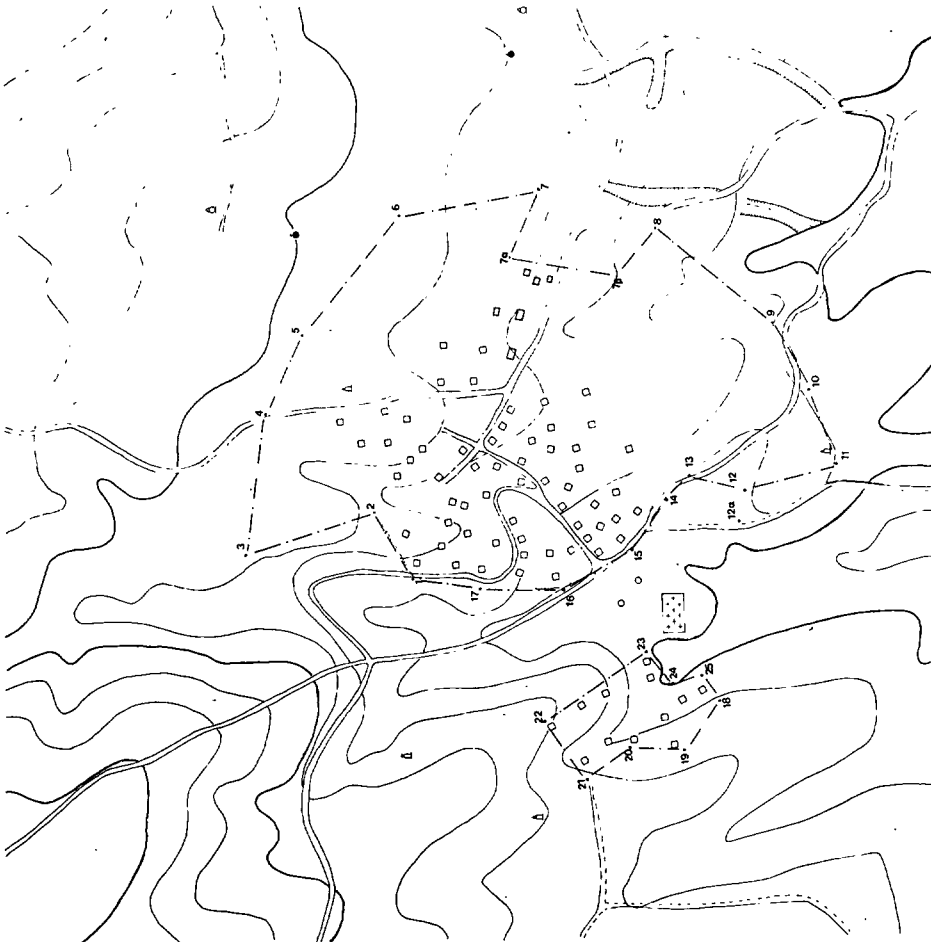
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΕΟΡΑΦΙΚΕΣ  
ΟΠΕΙΔΕΣ Τ.Π.Π. ΝΕ ΠΕΡΙΦΡΑΣ  
Α.ΤΖΕΚΟΣ  
Τον Νικητρά

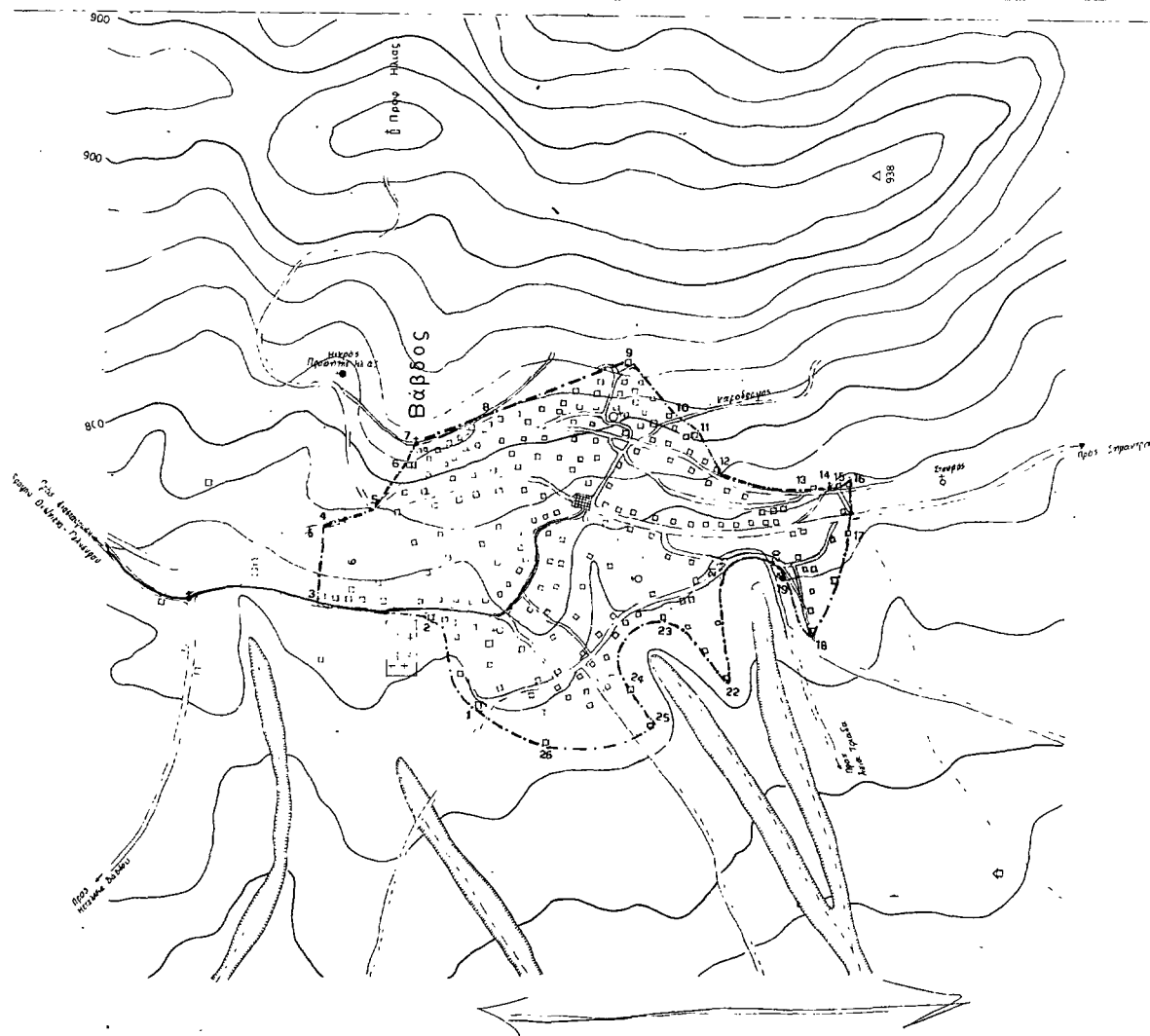
ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

1. Αποθήκη Γεωργίου Αλέξου
2. Οικία Γεωργίου Καρατζοβελή (Ζακιά)
3. Αποθήκη Κουρμπιέτ
4. Εμπόκη
5. Οικία Ελευθέριου Τσιλίκτη
6. Βίλα "Χαρίδα Παπαδάμα"
7. 100 μέτρα από τον δρόμο Βόρεια της αποθήκης Καρατζοβελή Χρυσός
8. Οικία Ιωάννη Παπαδάμα
9. Στάβλος Σπυρίδωνος Σαραντίτη
10. Αποθήκη Σπυρίδωνος Σαραντίτη
11. Αποθήκη Δημήτρη Καρατζοβελή
12. Ανατολικά του εφήμερου 12α (Εκκείνη Αγία Αθανασία) και α. α. απόσταση 200 m από το καμπύριο
13. Οικία Βασίλη Καραβασίτη
14. Αποθήκη Βουλβίτσου
15. Οικία Δημητράκη Τσάνου
16. Οικία Ιωάννη Ουμπράτ
17. Οικία Γεωργίου Κάρρα
18. Οικία Παύλου Καραβασίτη
19. Οικία Αθανασίου Τσιπέρη
20. Οικία Καμπίρη
21. Οικία Μιχαήλ Σαραντίτη
22. Οικία Αθανασίου Καραβασίτη
23. Οικία Αργύριου Αγγέλη
24. Οικία Αργύριου Κάρρα
25. Οικία Αθανασίου Πενώτα
- 7α. Βόρεια της οικίας Γεωργίου Θεοδώρου και Πύργου και 100 μέτρα από τον ορίζοντα του εφορμακού δρόμου
- 7β. Νότια της αποθήκης Μιχάλη και α. α. απόσταση 100 μέτρων από τον εφορμακού δρόμο



<b>νομος Χαλκιδικής</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΑΣΤΑΜΑ</b> <b>υπομνημα</b> ----- οριο ΟΤΑ		<b>οριοθετηση</b> <b>οικισμού</b>	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΔΕΛΦΟΣ Τον 11/11/1999	





ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
Οικισμός Βάρδος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — — Όριο ΟΤΑ

· · · · · Όριο οικισμού

1. Οικία Αγγελικού Μαρακούλη	14. Ελευκλίου Αγ. Ανδρόνικου
2. Αποθήκη Γεωργίου Πέτρου	15. Αποθήκη Ιωάν. Τσιτσάκη
3. Οικία Χαρίλαου Μπαλάου	16. Αποθήκη Νικ. Παπαργυρίου
4. Πύλας Α. Ιωάν. στο Εμπορικό Πεδίο	17. Στάβλος Γούτα Αργαμάνη
5. Διασταύρωση Δρόμου (προς Πύλας)	18. Αποθήκη Αστερίου Βαλή
6. Οικία Αντωνίου Κουτσού	19. Ελευκλίου Αγ. Εφραίμ
7. Ελευκλίου Αγ. Νικολάου (αδελφική)	20. Οικία Τσιτσάκη Εμμανουήλ
8. ΠΕΤΡΑΡΕΣ	21. Αποθήκη Δημ. Καϊντούλη
9. Οικία Γεωργίου Χαρόπουλου	22. Οικία Μηνίτη Γεωργίου
10. Οικία Αθανασίου Μπαχάνου	23. Οικία Ζαχαρία Τσιρώνη
11. Οικία Ιωάννη Τσιρβούλη	24. Στάβλος Νικ. Τσιρβούλη
12. Οικία Αστερίου Μπουλάκη	25. Αποθήκη Δημ. Τσιτσάκη
13. Διασταύρωση (Πύλας Β)	26. Αποθήκη Νικ. Καϊντούλη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Συντάξη ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΠΑΡΤΙΑΣ  
Τεχν. Γραφ. Μηχ/λός

Μ.Κ. 1 5000

Ημερ. 30-9-95

ΒΕΡΟΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ Σ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠαιΔΕΥΤΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΣΕΛΛΑΓΟΝΙΑ ΤΗΛ 248111